GALAXY

星耀天地招商手册

江北嘴CBD · 68万方前瞻城市综合体

GALAXY
星耀天地

JOYFUL COMMERCE

放眼全球闻名的都会经济圈，
CBD的作用举足轻重，
它有着强大的资源吸附力，
让源源不断的企业与精英人士
向这里集中，
并迸发出巨大的财富能量。

这里云集着无数跨国公司
的全球总部与顶尖的智慧头脑，
一个个资本的新思维由此诞生，
并激荡至全球经济圈。

CBD规划的先天DNA就决定，
这里是不可复制的地段，
也是一座城市的财富脊梁，
从而意味极高的
资产保值率和增值空间。

look to the world famous economic circle,
the role of the cbd,
it has a strong adsorption force resources,
make a steady stream of enterprise and the elite
to concentrate in here,
the huge wealth and burst into energy.

here many multinational companies
top global headquarters and the wisdom of the mind,
a new thought of capital was born,
and encouragement to the global economy.

congenital dna decided to cbd planning,
here is not to be copied,
is also a city's wealth back,
which means that the highest
assets resale value and value-added space

重庆,中国聚集点

GDP增速全国第二
高于全国平均值5.8%

出口额385亿美元，同比增长94.5%，
高于全国平均值86.6%

将打造西部国际结算型金融中心

世界500强落户
超过200家

固定资产投资额9380亿元，
同比增长22.9%,高于全国平均值2.3%

"5+6+700"内陆PC制造第一城

CHONGQING

* THE FUTURE OF CHINA
FOCUS ON THE CHONGQING

未来中国 聚焦重庆

长江上游金融中心

《国务院关于推进重庆市统筹城乡改革和发展的若干意见》中强调，要将重庆建设成为长江上游地区金融中心，带动、辐射周边城市共同发展。

中国五大中心城市

重庆与北京、天津、上海、广州一起,被确定为国家五大中心城市,其中重庆为中西部地区一枝独秀。

中国西部唯一水陆空一体交通枢纽

横贯中国大陆东西和纵穿南北的铁路干线、高速公路干线在重庆交汇，3000吨级船队可由长江至重庆港，江北国际机场是西部枢纽干线机场。

5+3产业战略布局

轨道交通、电力装备(含核电、风电等)、新能源汽车、国防军工、电子信息等五大战略性产业布局，以及国家级研发总部、重大科研成果转化基地、数据中心等三大战略性创新功能布局。

* *Chongqing jiangbei mouth CBD*
China's financial third area

重庆江北嘴CBD
中国金融第三区

江北嘴大事记

预计2015年，江北嘴金融核心区基本完成建设。
预计2018年，江北嘴将会成为拥有常住人口20万人、工作人口35万人的长江上游金融中心核心区。
预计2020年，将有100多家世界500强、重庆80%的金融机构的总部入驻江北嘴，金融业增加值将达到750亿，贸易产值将达到3000亿

长江上游金融中心

《国务院关于推进重庆市统筹城乡改革和发展的若干意见》中强调，要将重庆建设成为长江上游地区金融中心，带动、辐射周边城市共同发展。

入驻机构:

中国平安 PING AN OF CHINA
安诚保险
WESTERN SECURITIES 西部证券
CLRC
中国银行
中国工商银行
交通银行 BANK OF COMMUNICATIONS
华夏银行 HUAXIA BANK
中国农业银行 AGRICULTURAL BANK OF CHINA
重庆银行 CQC BANK CHONGQING COMMERCIAL BANK
国家开发银行 China Development Bank
中国人寿保险公司 China Life Insurance Company

江北嘴规划酒店:

MANDARIN ORIENTAL THE HOTEL GROUP
文华东方酒店
（中国香港）

MERITUS SHANTOU CHINA
君华酒店
（新加坡）

pullman HOTELS AND RESORTS
铂尔曼酒店
（欧洲）

THE PULI HOTEL AND SPA
璞丽酒店
（中国上海）

CBD财富金三角
全面呈现
成就江北嘴
城市价值新高地

继江北嘴CBD城市风貌名片(大剧院、科技馆)、国家级金融核心区(金融街等)出现之后，江北嘴财富金三角的最后一员：CBD中央生活配套区即将崛起，并成为投资江北嘴CBD的新热点。

整个江北嘴CBD未来将会吸引近35万人于此工作、生活，面对这样一群高学历高收入的白领或金领人士，自然需要一处能容纳他们生活、休闲、消费的CBD城市生活配套，正是如此，云集顶级居住、国际化教育配套、奢侈购物中心、星级酒店的CBD中央生活配套区孕育而生！

整体位于江北嘴溉澜溪地块的CBD中央生活配套区，是未来CBD价值成长过程最为重要的一环，将在未来成为重庆又一处极具投资价值的财富集中地。

世界级市政资源
托起CBD 中央生活配套区

*国际教育区-奠定江北嘴高档住区标准

*星耀动步公园-提升江北嘴人文配套

*水岸游艇码头-奢华区域价值不言而喻

纵横立体交通
成就CBD门户地标

三条轻轨线：6号线、环线-五里店站、9号线-白塔站

四座大桥：大佛寺大桥、朝天门大桥、千厮门大桥、黄花园大桥

两处立交：对山立交、五里店立交

*CBD wealth golden triangle
Comprehensive present
Achievement jiangbei mouth
Urban value new heights

*Star yao world jiangbei mouth portal landmarks in the future
Led by the central CBD area of life form a complete set absolute protagonist

星耀天地未来江北嘴门户地标
领衔CBD中央生活配套区绝对主角

星耀天地，68万方世界级前瞻城市综合体。江北嘴CBD中央生活配套区领跑之作。做为目前整个中央生活区唯一城市综合体项目，星耀天地扼守江北嘴一、二期交接处，以紧邻世界第一拱桥：“朝天门长江大桥”及3条轨道交通线换乘枢纽站的先天地段优势，将以绝对的未来中心位置，成就未来江北嘴中央生活区的首要地标。

做为江北嘴CBD中央生活配套区内目前仅有的城市综合体，星耀天地在产品规划上也极具前瞻性：“星耀中心、江景豪宅、酒店公寓、企业独栋”……星耀天地复合形态的规划，是集多元业态商务集群（创意SOHO、财富LOFT、5A级写楼、企业独栋）、品牌酒店、时尚商业街、顶级居住于一体的城市综合体。
将来的星耀天地，不仅将会成为江北嘴CBD中央生活配套区的财富标杆，更将成为CBD流行文化的引领者与创造者。

“星耀中心”
CBD创意
吸引力集群

“星耀中心”，星耀天地的CBD创意集群，由目前江北嘴CBD罕有的投资小户江山SOHO、挑高5.1米-6.6米峰跃LOFT、峰岭5A级写字楼的办公集群，以及临江风情商业街星耀风尚汇(A区)、CBD稀有的商业创意BOX星耀风尚汇(B区)组成。

★ *"Star yao center"*
CBD creative
attractive cluster

江山SOHO

峰跃LOFT

星耀风尚汇（A区）

8小时的工作之外，全周期CBD生活精华圈从这里开始。
数不清的咖啡店与书店，深刻表达一种有关精神的生活观……
有关于生活的想象，在这里都可以得到满足，
打理生活细节的洗衣店与银行、邮局在街角完美组合，便利店永远开放，
无论任何时候都在等候光临……便捷生活，重新勾勒出CBD生活的新鲜模样。

业态覆盖：万国美食汇、品牌专卖店、书店、花店、
酒吧、咖啡、运动馆、便利店……

意向入住商家LOGO：愚头记、徐生记、欧瑞雅、巴贝拉

星耀风尚汇（B区）

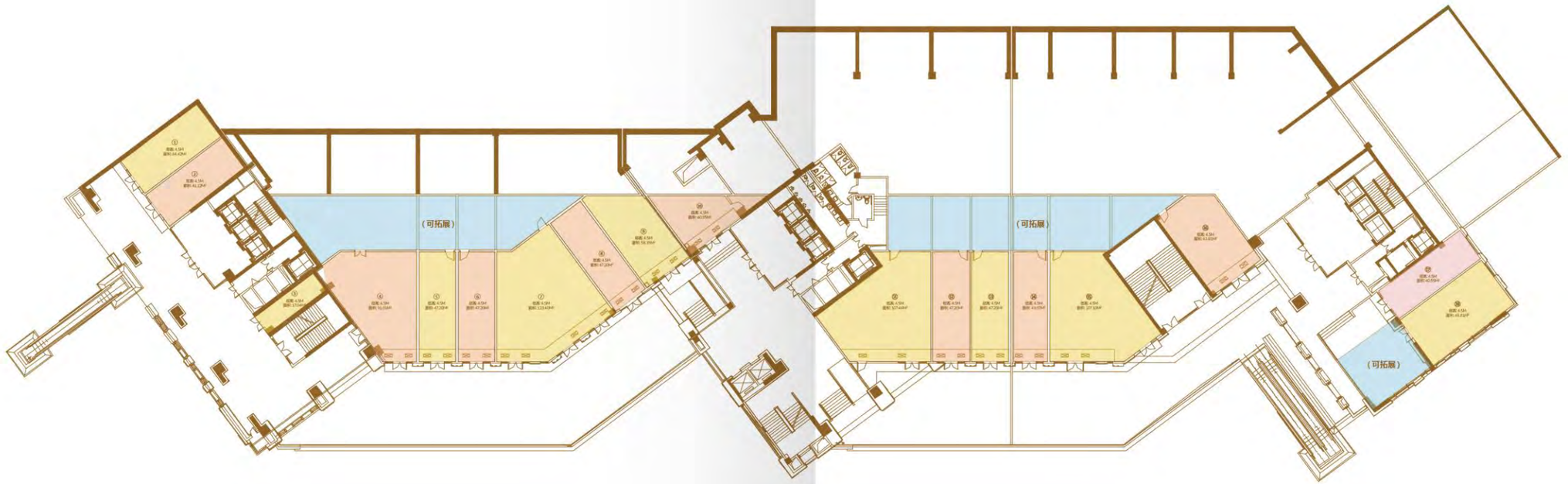
创新的玻璃构造，线条简明的后现代建筑杰作，
出色的力学结构在棱角之间张弛有度，
以精工品质表达了消费时代的物欲哲学，
在这里，重庆目前唯一的BOX结构体前，
我们再一次定义SHOPPING。

业态覆盖：高端餐饮、设计师品牌潮店、
一线奢侈品牌买手店……

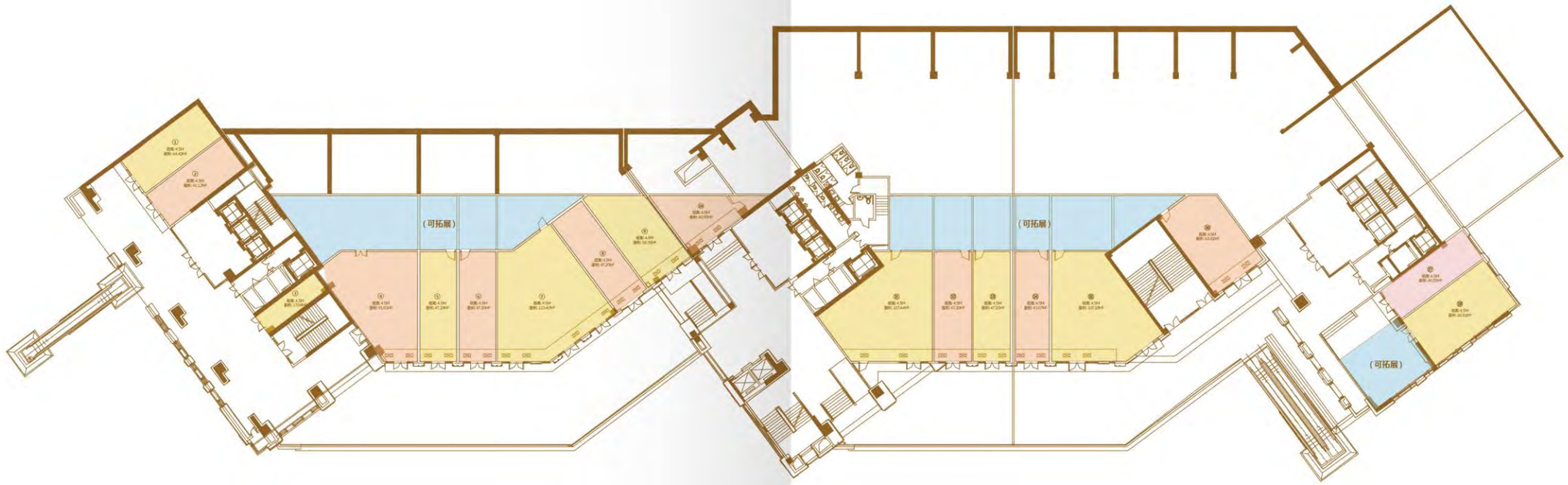
意向入住商家LOGO：金夫人、亚历山大会所

【16#楼平面图】1F

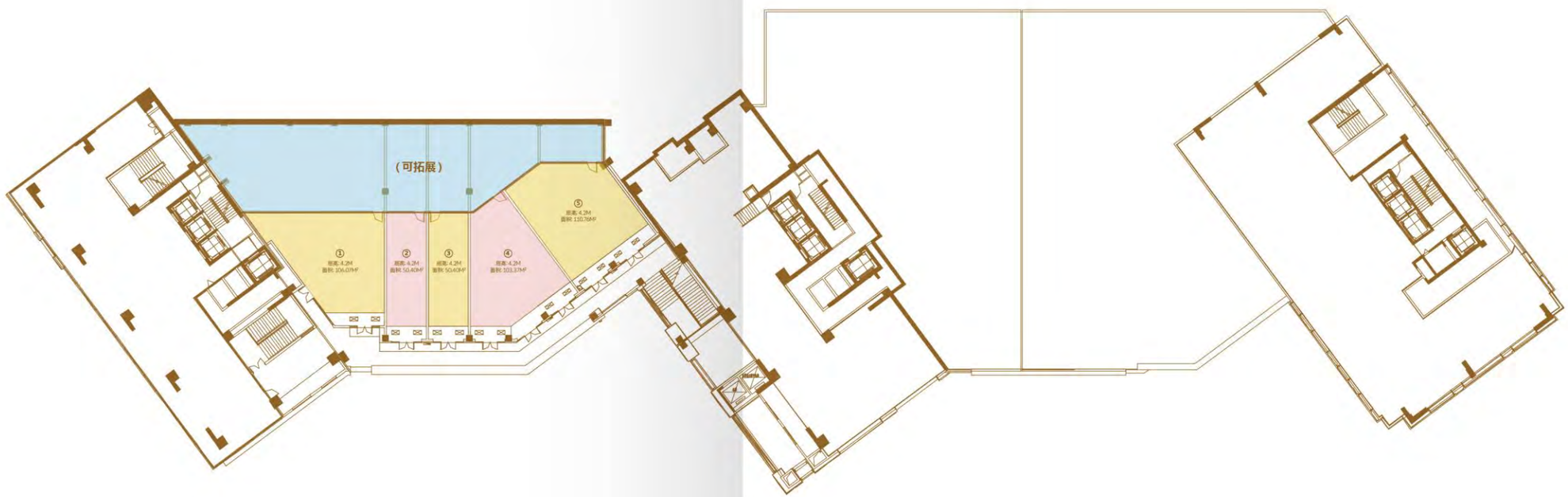
【16#楼平面图】2F



【16#楼平面图】3F



【16#楼平面图】4F


（可拓展）
①
层高: 4.2M
面积: 106.07M²
②
层高: 4.2M
面积: 50.40M²
③
层高: 4.2M
面积: 50.40M²
④
层高: 4.2M
面积: 103.37M²
⑤
层高: 4.2M
面积: 110.76M²

【16#楼平面图】5F

*Hotel apartment

酒店公寓

江北嘴CBD罕有的星级酒店公寓，时刻恭候热爱城市生活的人，并为全球商族人士提供奢华休憩场所……

百年物业
服务提供商
投资增值的
品质保证

投资型物业，地段、产品、人气、未来城市生长前景，几大升值要素缺一不可，同时也不能忽略物业管理机构的专业服务及品牌影响力。为保质您将来的投资升值空间，星耀天地特约百年物业服务机构：“世邦魏理仕”，来为您的资产更添成长潜力。

世界顶级品牌物业服务机构“世邦魏理仕”　其前身“魏理仕”在1773年(清乾隆38年)成立于英国伦敦。拥有两百多年房地产服务经验的“世邦魏理仕”，是世界上最大及历史最悠久的国际物业公司之一。

One Hundred Realty
Service Provider
Investment Value Of
Quality Assurance

Tel.88301888 | 地址: 中国 重庆 江北嘴CBD 朝天门大桥旁

开 发 商: 鹏汇地产 | 整合推广: 高戈广告 | 营销代理: 高策机构